| ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL | PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL<br>FORMATO PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS DE LA SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ | Código: FOR-PSS-417<br>Versión: 1<br>Fecha: Memo I2021031874 – 22/10/2021<br>Página: 1 de 1 |
|---|---|---|

| 1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO | | | |
|---|---|---|---|
| Convenio de Asociación / Contrato No: | 7463 | del: | 2021 |
| Nombre del Asociado / Contratista: | Siervas de Cristo Sacerdote | | |
| Nombre del Servicio: | Comunidad de Cuidado | | |
| Nombre de la Unidad Operativa: | Clarita Santos - Casa de la Esperanza | | |
| Dirección de la Unidad Operativa: | Carrera 7B Este # 16 - 100 Camino del Rio - Cajica Cundinamarca | | |
| Teléfono de la Unidad Operativa: | 8661619 | | |
| Correo electrónico de la Unidad Operativa: | hcscasalaesperanza@gmail.com | | |
| 1.1 DATOS DE LA PERSONA DELEGADA POR EL ASOCIADO-OPERADOR RESPONSABLE DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO | | | |
| Nombre de la persona responsable del plan de mantenimiento preventivo: | Liseth Rojas Cordero | | |
| Cargo: | Técnico Operativo | Celular: | 3023878360 |

| 2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| VIGENCIA: | INICIO | 1/06/2021 | FIN | 31/12/2021 | |

Actividades a ejecutar

| Actividad | Inicio | Fin | Espacio | % ejecución | Responsable | Personal / Equipos/ herramientas/ EPP | Afectación al servicio / Medidas de mitigación afectación al servicio |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Sistema 1: Eléctrico** | | | | | | | |
| Actividad 1: Revisión y cambio de protectores de tomacorriente | 1/11/2021 | 13/12/2021 | Instalación Alrededor de C.C.H.C.S. | 50% | Liseth Rojas Cordero | Destornillador,escaleras,cintas elementos de bioseguridad. | Se delimita la zona y se aisla no hay afectación al servicio. |
| Actividad 2: Revisión y cambio de duchas eléctricas | 2/11/2021 | 10/12/2021 | Instalación Alrededor de C.C.H.C.S. | 50% | Liseth Rojas Cordero | Destornillador,escaleras,cintas elementos de bioseguridad. | Se realiza esta actividad aislando la zona para evitar el tránsito de talento humano y persona mayor sin que haya afectación al servicio. |
| Actividad 3: Revisión y cambios de luminarias. | 5/11/2021 | 10/12/2021 | Instalación Alrededor de C.C.H.C.S. | 50% | Liseth Rojas Cordero | Destornillador,escaleras,cintas elementos de bioseguridad. | Se realiza esta actividad aislando la zona para evitar el tránsito de talento humano y persona mayor sin que haya afectación al servicio. |
| Actividad 4: Alarma de emergencia. | 6/11/2021 | 6/11/2021 | Instalación Alrededor de C.C.H.C.S. | 100% | Liseth Rojas Cordero | Destornillador,escaleras,cintas elementos de bioseguridad. | Se realiza esta actividad aislando la zona para evitar el tránsito de talento humano y persona mayor sin que haya afectación al servicio. |
| Actividad 5: Timbres Habitaciones. | 28/11/2021 | 4/11/2021 | Instalación Alrededor de C.C.H.C.S. | 100% | Liseth Rojas Cordero | Destornillador,escaleras,cintas elementos de bioseguridad. | Se delimita la zona y se aisla no hay afectación al servicio. |
| **Sistema 2: Hidráulico** | | | | | | | |
| Actividad 1: Sanitarios. | 7/12/2021 | 7/12/2021 | Instalación Alrededor de C.C.H.C.S. | 50% | Liseth Rojas Cordero | Pomas,destornillador,llave,cinta, pegantepvc,elementos de bioseguridad. | Se delimita la zona hasta que esté en adecuadas condiciones, el servicio no tiene ninguna afectación. |
| Actividad 2: Llave lavamanos. | 8/12/2021 | 8/12/2021 | Instalación Alrededor de C.C.H.C.S. | 50% | Liseth Rojas Cordero | Pomas,destornillador,llave,cinta, pegantepvc,elementos de bioseguridad. | Se delimita la zona hasta que esté en adecuadas condiciones, el servicio no tiene ninguna afectación. |
| Actividad 3: Alcantarillado - Desagues. | 9/12/2021 | 9/12/2021 | Instalación Alrededor de C.C.H.C.S. | 50% | Liseth Rojas Cordero | Pomas,destornillador,llave,cinta, pegantepvc,elementos de bioseguridad. | Se delimita la zona hasta que esté en adecuadas condiciones, el servicio no tiene ninguna afectación. |
| Actividad 4: Pocetas. | 30/11/2021 | 30/11/2021 | Instalación Alrededor de C.C.H.C.S. | 100% | Liseth Rojas Cordero | Pomas,destornillador,llave,cinta, pegantepvc,elementos de bioseguridad. | Se delimita la zona hasta que esté en adecuadas condiciones, el servicio no tiene ninguna afectación. |
| **Sistema 3: Pintura** | | | | | | | |
| Actividad 1: Pintura exterior | 12/12/2021 | 12/12/2021 | Instalación Alrededor de C.C.H.C.S. | 50% | Liseth Rojas Cordero | Brochas,rodillos,cinta ahdesiva,pintura y elementos de bioseguridad. | Se delimita la zona hasta que esté en adecuadas condiciones, el servicio no tiene ninguna afectación. |
| Actividad 2: Pintura interior. | 20/10/2021 | 20/10/2021 | Instalación Alrededor de C.C.H.C.S. | 50% | Liseth Rojas Cordero | Brochas,rodillos,cinta ahdesiva,pintura y elementos de bioseguridad. | Se delimita la zona hasta que esté en adecuadas condiciones, el servicio no tiene ninguna afectación. |
| **Sistema 4: Cubiertas.** | | | | | | | |
| Actividad 1: Techos - Exterior | 15/10/2021 | 15/12/2021 | Instalación Alrededor de C.C.H.C.S. | 50% | Liseth Rojas Cordero | Cintas,escaleras,pegante,elementos de bioseguridad. | La actividad se realiza y se delimita la zona, el servicio no tiene ninguna afectación. |
| Actividad 2: Drywall - Interior | 11/09/2021 | 11/09/2021 | Instalación Alrededor de C.C.H.C.S. | 100% | Liseth Rojas Cordero | Cintas,escaleras,pegante,elementos de bioseguridad. | La actividad se realiza en la zona de mantenimiento, el servicio no tiene ninguna afectación. |
| **Sistema 5: Apoyos Fijos - Apoyos Móviles** | | | | | | | |
| Actividad 1: Sillas de ruedas y Patos. | 21/11/2021 | 25/11/2021 | Instalación Alrededor de C.C.H.C.S. | 100% | Liseth Rojas Cordero | Alicate,destornillador, y elementos de bioseguridad. | La actividad se realizay se dellimita la zona, el servicio no tiene ninguna afectación. |
| Actividad 2: Camas. | 22/10/2021 | 22/12/2021 | Instalación Alrededor de C.C.H.C.S. | 50% | Liseth Rojas Cordero | Alicate,destornillador, y elementos de bioseguridad. | La actividad se realizay se dellimita la zona, el servicio no tiene ninguna afectación. |
| **Sistema 6: Embellecimiento Zonas Verdes - Comunes y Huerta.** | | | | | | | |
| Actividad 1: Mantenimiento Huerta. | 23/10/2021 | 23/10/2021 | Instalación Alrededor de C.C.H.C.S. | 100% | Liseth Rojas Cordero | Azadón,pala,sistema de riesgo y elementos de bioseguridad. | La actividad se realiza en la zona de mantenimiento, el servicio no tiene ninguna afectación. |
| Actividad 2: Mantenimiento Prado. | 1/12/2021 | 1/12/2021 | Instalación Alrededor de C.C.H.C.S. | 50% | Liseth Rojas Cordero | Azadón,pala,sistema de riesgo y elementos de bioseguridad. | La actividad se realiza en la zona de mantenimiento, el servicio no tiene ninguna afectación. |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Sistema 7: Mobiliario** | | | | | | | |
| Actividad 1: Muebles Casa. | 26/11/2021 | 26/11/2021 | Instalación Alrededor de C.C.H.C.S. | 100% | Liseth Rojas Cordero | Alicate,cinta,destornillador,pegante,martillo,puntillas y elementos de bioseguridad. | La actividad se realiza y delimita la zona el servicio no tiene ninguna afectación. |
| **Sistema 8: Infraestructura.** | | | | | | | |
| Actividad 1: Paredes. | 27/10/2021 | 27/12/2021 | Instalación Alrededor de C.C.H.C.S. | 50% | Liseth Rojas Cordero | Alicate,cinta,destornillador,pegante,martillo,puntillas,escaleras y elementos de bioseguridad. | La actividad se realiza y se delimita la zona, el servicio no tiene ninguna afectación. |
| Actividad 2: Ventanas. | 28/10/2021 | 28/12/2021 | Instalación Alrededor de C.C.H.C.S. | 50% | Liseth Rojas Cordero | Alicate,cinta,destornillador,pegante,martillo,puntillas,escaleras y elementos de bioseguridad. | La actividad se realiza y se delimita la zona, el servicio no tiene ninguna afectación. |
| Actividad 3: Puertas. | 29/10/2021 | 29/12/2021 | Instalación Alrededor de C.C.H.C.S. | 50% | Liseth Rojas Cordero | Alicate,cinta,destornillador,pegante,martillo,puntillas,escaleras y elementos de bioseguridad. | La actividad se realiza y se delimita la zona, el servicio no tiene ninguna afectación. |
| **Sistema 9: Mantenimiento General** | | | | | | | |
| Actividad 1: Fumigación. | 11-12/10/2021 | 11-12/10/2021 | Instalación Alrededor de C.C.H.C.S. | 100% | Liseth Rojas Cordero | Quimico para desinfección y elementos de bioseguridad. Se realiza cada seis meses. | Se aisla a las personas mayores y personal de talento humano en una zona donde no haya afectación a la salud. |

3. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO

| PERIODO QUE REPORTA | INICIO PERIODO: | 1/06/2021 | FIN PERIODO: | 30/06/2023 |
|---|---|---|---|---|

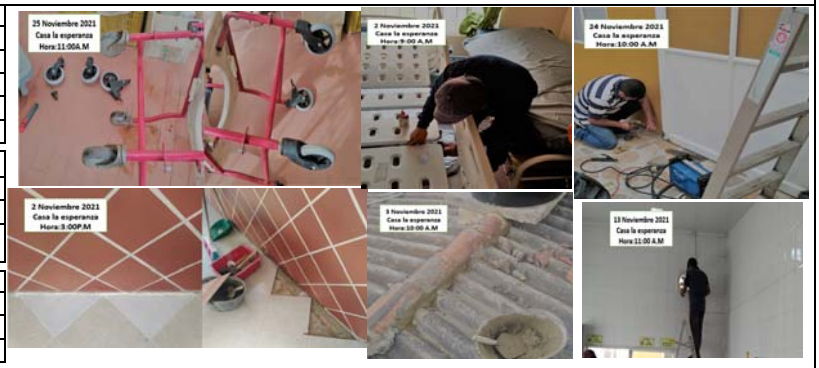
| Actividad | Inicio programado | Inicio real | Fin programado | Fin real | % ejecución | Observaciones |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Mantenimiento Patos | 20/11/2021 | 20/11/2021 | 25/11/2021 | 25/11/2021 | 100% | Se realizala actividad sin afectar el servicio. |
| Mantenimiento puerta de aislamiento. | 19/11/2021 | 19/11/2021 | 24/11/2021 | 24/11/2021 | 100% | Se realizala actividad sin afectar el servicio. |
| Mantenimiento y limpieza extractor de cocina. | 10/11/2021 | 10/11/2021 | 13/11/2021 | 13/11/2021 | 100% | Se realizala actividad sin afectar el servicio. |
| Mantenimiento toma corriente de habitaciones. | 9/11/2021 | 9/11/2021 | 13/11/2021 | 13/11/2021 | 100% | Se realizala actividad sin afectar el servicio. |
| Mantenimiento techo exterior. | 1/11/2021 | 1/11/2021 | 3/11/2021 | 3/11/2021 | 100% | Se realizala actividad sin afectar el servicio. |
| Mantenimiento pisos sala - comedor. | 2/11/2021 | 2/11/2021 | 2/11/2021 | 2/11/2021 | 100% | Se realizala actividad sin afectar el servicio. |
| Mantenimiento Camas. | 2/11/2021 | 2/11/2021 | 2/11/2021 | 2/11/2021 | 100% | Se realizala actividad sin afectar el servicio. |
| Señalización y mantenimiento timbres de habitaciones. | 2/11/2021 | 2/11/2021 | 2/11/2021 | 2/11/2021 | 100% | Se realizala actividad sin afectar el servicio. |
| Mantenimiento portón porteria. | 2/11/2021 | 2/11/2021 | 2/11/2021 | 2/11/2021 | 100% | Se realizala actividad sin afectar el servicio. |
| | | | | | | |
| Total ejecución | | | | | 9 | |

4. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO

| 4.1 CUMPLIMIENTO DEL PERIODO | Cantidad | Porcentaje |
|---|---|---|
| Actividades Programadas en el periodo | 9 | 100% |
| Actividades aplazadas de periodos anteriores para el presente periodo | 0 | 0% |
| Total actividades programadas para el periodo | 9 | 100% |
| Actividades Ejecutadas | 9 | 100% |
| Actividades Aplazadas | 0 | 0% |

| 4.2 CUMPLIMIENTO ACUMULADO ANTERIOR | Cantidad | Porcentaje |
|---|---|---|
| Actividades Programadas Acumuladas en el periodo anterior | 10 | 100% |
| Actividades Ejecutadas Acumuladas en el periodo anterior | 10 | 100% |
| Actividades Aplazadas y NO Ejecutadas Acumuladas en el periodo anterior | 0 | 0% |

| 4.3 CUMPLIMIENTO ACUMULADO | Cantidad | Porcentaje |
|---|---|---|
| Total de Actividades Programadas Acumuladas | 19 | 100% |
| Total de Actividades Ejecutadas Acumuladas | 19 | 100% |
| Total de Actividades Aplazadas y NO Ejecutadas | 0 | |




5. OBSERVACIONES y ACLARACIONES

| 6. DATOS REPRESENTANTE DE LA UNIDAD OPERATIVA | | 7. DATOS DEL PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN | |
|---|---|---|---|
| Nombres y Apellidos: | Sor Ana Ines Rincón Barbosa | Nombres y Apellidos: | Francisco Ramirez Barrios |
| Cargo: | Cordinadora | Cargo: | Contratista de apoyo a la supervisión - Subdirecciónpara la vejez SDIS |
| Firma | | Firma | |